

1

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- 1.2. Основные решения принимаются в соответствии:
- а) СП 18.13330.2011-СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
 - б) СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;
 - в) СП 4.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.»

						0187300005812000674-0066538-01(130.2012)-ИЛО.2-ПЗУ 2.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач. отд.		Луканина			10,13	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Луканина			10,13		П	1	
Разработал		Землянкина			10,13		ООО «МПП «Энергогазсервис»		
Н. контр.		Землянкина			10,13				

г) СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

д) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;

е) СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

ж) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2. Характеристика земельного участка.

2.1. В административном отношении площадка строительства канализационной насосной станции (КНС-2) расположена в г. Югорске, Советского района, ХМАО-Югры, Тюменской области, в северо-восточной части города, на застроенной территории, в районе улиц Труда, Монтажников, участок № 4909 от 20.08.13 г., на муниципальных землях.

2.2. По физико -географическому районированию площадка строительства относится к Западно-Сибирской низменности.

2.3. По растительному покрову г. Югорск расположен в зоне тайги.

2.4. Климат района континентальный, с суровой продолжительной зимой и коротким летом.

2.5. Площадка строительства свободна от застройки.

2.6. Площадь участка в границах отвода 108 м2.

2.7. Рельеф площадки равнинный.

2.8. Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются в пределах 115,30 -115,50м (Балтийская система).

2.9. Среднегодовое количество атмосферных осадков 542мм.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0187300005812000674-0066538-01 (130.2012) - ИЛО.2-ПЗУ 2.ТЧ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

2.10. Средняя высота снежного покрова за зиму 61 см.

2.11. Преобладающее направление ветра зимой - восточное и юго-восточное ,
летом - северное и северо-восточное.

2.12. Нормативная глубина сезонного промерзания песчаных грунтов 2,60 м.

2.13. По данным буровых работ, статического зондирования и лабораторных исследований в геологическом разрезе площадки, отведенной под строительство, до глубины 12,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (сверху - вниз):

- ИГС-1. Грунт растительного слоя (hQIV) с корнями кустарника и деревьев, залегает с поверхности, вскрыт выработками С-9, С-10. Мощность слоя 0,2 м;

- ИГЭ-6б. Песок крупный, средней плотности (fQII), средней степени водонасыщения и насыщенный водой, кварцевый, цвет серый. Вскрыт скважинами С-7, С-8, С-9, С-10, С-8", С-9" на глубине 1,15-9,5 м. Вскрытая мощность слоя 0,7-2,5 м.

- ИГЭ-4а. Песок мелкий, плотный (fQII), насыщенный водой, кварцевый, цвет серый. Вскрыт скважинами С-9, С-10 на глубине 4,0-4,5 м. Вскрытая мощность слоя 7,5-8,0 м.

2.14. Установившийся уровень подземных вод был зафиксирован на глубине 1,3-2,0 м, (абс. отм. 113,10-113,50 м), т.е. в районе этих скважин площадку изысканий можно отнести к естественно подтопленной территории (п. 5.4.8, СП 22.13330.2011).

2.15. Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод по материалам изысканий прошлых лет составляет 0,5-1,0 м.

2.16. По характеру залегания и условиям питания подземные воды относятся к типу «грунтовых», безнапорных.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0187300005812000674-0066538-01 (130.2012) - ИЛО.2-ПЗУ 2.ТЧ				3

2.17. Подземные воды по отношению к бетону нормальной плотности W4 (СНиП 2.03.11-85, таб.5) , к железобетонным и металлическим конструкциям обладают слабой степенью агрессивности.

2.18. Санитарно-защитная зона для проектируемых сооружений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.2 - 20 м, что выполнено в данном проекте.

2.19. Согласно задания на проектирование площадка строительства расположена в жилой зоне и расстояние до жилой застройки составляет более 20,00 м.

3. Планировочная организация земельного участка.

3.1. Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с технологической схемой производства, и учета:

- существующей застройки;
- существующего рельефа местности;
- требования рационального размещения сетей на площадке;
- соблюдения санитарных и противопожарных требований.

3.2. Размеры элементов генерального плана (ширина проездов и разрывы между сооружениями) приняты с учетом раскладки инженерных коммуникаций с соблюдением технологических разрывов, санитарных и противопожарных норм.

3.3 Подъезд к территории КНС - 2 осуществляется с существующей автодороги по ул. Труда.

3.4. Противопожарные мероприятия проводятся пожарной частью города Югорска.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0187300005812000674-0066538-01 (130.2012) - ИЛО.2-ПЗУ 2.ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Технико-экономические показатели.

- 4.1. Площадь участка в границах отвода - 108 м²;
- 4.2. Площадь застройки - 20,60 м²;
- 4.3. Площадь покрытий - 43 м²;
- в т. ч. : а) отмостка вокруг КНС - 31 м²;
- 4.4. Площадь озеленения в границах благоустройства – 44,40 м²;
- 4.5. Плотность застройки - 19 %;
- 4.6. Площадь покрытия за границей отвода – 41 м².

5. Инженерная подготовка территории.

5.1 Обоснование решений по инженерной подготовке территории по площадке КНС-2 не требуется, так как площадка находится в существующей жилой застройке и геологических и инженерно - геологических процессов не выявлено.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой.

6.1. Отметки пола канализационной насосной станции и подъезда определены в результате проработки организации рельефа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0187300005812000674-0066538-01 (130.2012) - ИЛО.2-ПЗУ 2.ТЧ	Лист 5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6.2. Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом красных отметок, с максимальным приближением к существующим черным отметкам рельефа, с учетом:

- а) существующей застройки;
- б) отметок существующих подъездных путей;
- в) природных условий;
- г) строительных и технологических требований;
- д) размещения транспортных путей;
- е) условий организации стока поверхностных вод.

6.3. Отвод поверхностных вод решен открытой системой на рельеф, в зеленые зоны.

6.4. Наибольшая насыпь высотой 0,20 м запроектирована в северо-восточном углу отмотки КНС .

6.5. Проектные уклоны спланированной территории от КНС по отмотке – 10 ‰ .

6.6. Срезанный плодородный грунт толщиной 0,20 м под покрытием подъезда перемещается в пониженные места.

6.7. Недостающий минеральный грунт привозится из резерва.

6.8. План земляных масс см. чертеж, лист ПЗУ- 2.

7. Благоустройство территории.

7.1. Для обеспечения нормальных санитарных условий проектом предусмотрено покрытие подъезда щебнем .

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0187300005812000674-0066538-01 (130.2012) - ИЛО.2-ПЗУ 2.ТЧ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		
					Подпись	Дата		

7.2 Запроектировано озеленение свободной территории в границах отвода - засев газонов многолетними травами.

7.3 Засев газонов многолетними травами производить после выполнения мероприятий по организации рельефа и подготовки территории для работ по озеленению.

7.4. Конструкцию покрытия подъезда и состав трав для засева газонов см. чертеж, лист ПЗУ-2.

8. Внутриплощадочные автомобильные дороги.

8.1. Подъезд к площадке КНС запроектирован с учетом обслуживания, а также противопожарных требований.

8.2. Покрытие подъезда запроектировано щебеночное.

8.3. Радиусы закругления по кромке проезжей части на примыкании к существующему проезду по ул. Труда приняты 5,0 м.

8.4. Покрытие подъезда принято из расчета эксплуатации в период строительства объекта и после окончания строительства.

8.6. Продольный уклон по подъезду принят 14‰.

8.7. Конструктивные поперечные профили подъезда приведены на чертеже лист ПЗУ-2.

9. Инженерные сети и коммуникации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0187300005812000674-0066538-01 (130.2012) - ИЛО.2-ПЗУ 2.ТЧ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

9.1. Сеть инженерных коммуникаций запроектирована в соответствии с общим решением генплана, согласно техническим условиям по инженерному оборудованию и СНиП соответствующих разделов проекта.

9.2. Электроснабжение предусмотрено от существующей подстанции.

9.3. Подключение канализации осуществляется в коллектор хозяйственно-бытовых сточных вод ООО «Югорскэнергогаз».

9.4. Разрывы между сетями, а также между сетями зданиями и сооружениями, приняты минимальными.

9.5. Сводный план инженерных сетей см. лист ПЗУ-2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							0187300005812000674-0066538-01 (130.2012) - ИЛО.2-ПЗУ 2.ТЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		